

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden

Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden

Leitungsbereich:	Dachabdichtungsarbeiten Dachsanierung Bogendach
Bauvorhaben:	Festspielhaus Baden- Baden Beim Alten Bahnhof 2 D - 76530 Baden- Baden
Bauherr	Festspielhaus und Festspiele Baden- Baden gGmbH Beim Alten Bahnhof 2 D- 76530 Baden-Baden Anprechpartner: Herr Jörg Klasser (Leiter Verwaltung und Gebäudemanagement) Telefon 07221 / 30 13 - 429 Fax 07221 / 30 13 - 385 E- Mail j.klasser@festspielhaus.de
Architekt	Andreas Lumpp Dipl. Ing. FH Freier Architekt Am Teilacker 9 D- 76275 Ettlingen Telefon 07243 / 373793 Fax 07243 / 373794 E-Mail architekt-lumpp@online.de
Ausschreibung	Öffentlich nach VOB
Abgabeort:	Festspielhaus und Festspiele Baden- Baden gGmbH Beim Alten Bahnhof 2 D- 76530 Baden-Baden Anprechpartner: Herr Jörg Klasser (Leiter Verwaltung und Gebäudemanagement)

Gesamtsumme incl. 19 % MWSt. in EUR

.....
(Vor der Prüfung)

.....
(Nach der Prüfung)

.....
(in Worten)

Der Bieter erklärt sich mit sowohl mit der Leistungsbeschreibung, als auch mit dem technischen und geschäftlichen Vorbemerkungen einverstanden.

....., den
(Ort und Datum)

.....
(Stempel / rechtsverbindliche Unterschrift)

Leistungsverzeichnis

BAUVORHABEN: **Dachsanierung Bogendach
Festspielhaus Baden- Baden
Beim Alten Bahnhof 2
D - 76530 Baden- Baden**

GEWERK: **DIN 18338 Dachabdichtungsarbeiten**

Ausschreibungsgrundlage

Grundlage der Ausschreibung sind die den Angebotsunterlagen beigefügten Anlagen, Leistungsverzeichnis mit Baubeschreibung und die beigefügten Übersichtsplan.

Gegenstand der Ausschreibung

Das Leistungsverzeichnis erfaßt die Dachabdichtungsarbeiten zur Sanierung des Bogendaches.

Es sind folgenden Leistungen beschrieben:

Baustelleneinrichtung

Windsognachweis

Demontage- und Entsorgungsarbeiten

Dachabdichtungs-und Wärmedämmarbeiten

Einbauteile

Leistungen auf Nachweis

Ortsbesichtigung vor Angebotsabgabe

Dem Bieter wird empfohlen die Örtlichkeiten der Baustelle im Festspielhaus Baden-Baden vor Angebotsabgabe zu besichtigen. Die Terminvereinbarung erfolgt mit dem Bauherrenvertreter bzw. mit dem Architekten.

Folgende baubetrieblichen Abhängigkeiten sind zu beachten:

Die Andienung der Baustelle erfolgt über die Lange Strasse. Von dort führt eine Stichstrasse zum den süd- westlich gelegenen Parkplatz auf der Rückseite des Gebäude

Auf dem Parkplatz steht dem AN eine Fläche zur Aufstellung eines Autokrans oder eines stationären Kranes nach Wahl des AN zur Verfügung. Weiter können auf dem Parkplatz Container für Müllentsorgung aufgestellt werden.

Für die Werkstatt und Montagepläne bzw. Bauvorbereitung sind Aufmaße vor Ort zwingend erforderlich bzw. Kontrollmaße nehmen.

Die Baustelle ist durch den AN für die Ausführung seiner vertragliche Leistung einzurichten und nach Beendigung der vertraglichen Leistung

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden

Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden

wieder zu räumen und zu reinigen.

Alle im Leistungsverzeichnis nicht gesondert genannten, jedoch zur ordnungsgemäßen Durchführung erforderlichen Lieferungen und Leistungen gelten als Nebenleistungen.

Soweit die oben genannten Leistungen im Leistungsverzeichnis nicht gesondert beschrieben werden diese Leistungen nicht gesondert vergütet und sind bei der Kakulation in die Einheitspreise einzurechnen.

Allgemeine Vorbemerkungen

0.0 Objektbeschreibung

Bauherr

Festspielhaus und Festspiele Baden Baden GmbH

Beim Alten Bahnhof 2

76530 Baden-Baden

Baustelle

Beim Alten Bahnhof 2, 76530 Baden-Baden

Gebäude

Das Festspielhaus befindet sich an der Lange Strasse

Bereich des Alten Bahnhofes.

Das Gebäude ist eine Versammlungsstätte gem. VStättVO.

Maßnahmen

Im Festspielhaus Baden Baden erfolgt der 2. Bauabschnitt der Dachsanierung des großen Bogendaches.

Die vorhandenen Abdichtungsbahnen incl. Wärmedämmung und Dampfsperre werden entfernt und erneuert.

0.1 Angaben zur Baustelle

Zufahrt

Die Baustellenzufahrt erfolgt über die Lange Strasse.

Eine Stichstrasse führt zu dem an der Rückseite des Gebäudes gelegenen Parkplatzes.

Vom Parkplatz aus erfolgt die Dachandienung.

Siehe Anlage Übersichtplan.

Parkplätze / Abstellmöglichkeiten für Fahrzeuge

Für die An-/Abfuhr von Material sind Abstellflächen nur vorhanden. Parken auf dem rückwertigen Parkplatzgelände des Festpielhausses ist in Abstimmung mit dem Verwaltungs- und Gebäudemanagement grundsätzlich möglich.

Es ist darauf zu achten, daß die Zufahrt (Stichstrasse von der Lange Strasse zum rückwertigen Parkplatzgelände) frei bleibt.

Baustellenzugang

Der Baustellenzugang erfolgt im Erdgeschoss über die

Süd-Westseite (Rückwertiger Parkplatz).

Der Dachzugang erfolgt über einen Personenaufzug und einer Verbindungstreppe.

Der Zugang auf die zu bearbeitende Dachfläche ist werkstags täglich von 7.³⁰ - 18⁰⁰ Uhr möglich.

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden

Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden

Baubereich

Der Baubereich auf dem Dach ist durch eine umlaufende Attikaaufkantung. OK Attika ca. + 22,30 m begrenzt.
Das Bogendach befindet sich oberhalb der Besucherplätze des Festspiel- und Konzertsaaes.

Das Geländeniveau des Parkplatzes auf der Westseite ca. - 1,00 m.

Das zu bearbeitende Bogendach ist seitlich zur Attikaaufkantung eingerückt.

Bei Materialtransporten ist die Attikabdeckungen mit geeigneten Mitteln Holzplatten o.ä.gegen Beschädigung zu schützen.
Das Abdeckmaterial muß gegen herabstürzen gesichert werden.

Der Fusspunkt des Bogendaches ist ca. + 21,45 m
Der Scheitelpunkt des Bogendach ist auf ca.. + 22,80 m.

Die angrenzenden Dachflächen des Bogendaches sind extensiv begrünt.

Die begrünte Dachfläche ist im Rahmen der Arbeiten schonend zu behandeln und bei Bedarf zu schützen.
Materiallagerungen auf der extensiv begrünten Dachfläche sind nicht erlaubt.

Bauschilder / Werbung

Werbung im Baubereich (z.B. am Bauzaun, Gerüst,...) ist nicht zulässig.

Baustrom

Die Baustromversorgung (220 Voltanschluss) wird in der Nähe des Baustellenbereiches in Abstimmung mit dem Verwaltungs- und Gebäudemanagement zur Verfügung gestellt.

Die kürzeste Entfernung von der Stromversorgung bis zum Baustellenbereich beträgt ca. 25- 50 m

Sozialeinrichtungen

Die vorhandenen WC Anlagen dürfen in Abstimmung mit dem Verwaltungs- und Gebäudemanagement grundsätzlich durch die Handwerker mit genutzt werden.

0.2 Angaben zur Ausführung

Arbeitszeit

Die regelmäßige Arbeitszeit innerhalb der Baustelle ist von 7:30 bis 18:00 Uhr.

Unterbrechungen

Mit betriebsbedingten Unterbrechungen der Arbeiten durch

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden

Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden

den Festspielbetrieb ist nicht zu rechnen.

Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz

UVV

Alle Arbeiten sind entsprechend den gesetzlichen Vorschriften und Richtlinien der Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutzes auszuführen. Die einschlägigen Arbeitsschutz- und Unfallverhütungs-Vorschriften sind auf der Baustelle vorzuhalten. Die Verantwortung obliegt dem AN.

Zustimmungspflichtige Arbeiten

Folgende Arbeiten dürfen erst nach schriftlicher Anmeldung bei der Bauleitung und dem SiGeKo und nach deren Zustimmung durchgeführt werden:

Arbeiten mit Brandgefahr (Schweiß- Schneid-, Löt-, Auftau- und Trennschleifarbeiten) *

Arbeiten mit Staubentwicklung (Abbruch, Schleifen...)

Arbeiten mit Lärmentwicklung > 85 dB

Brandschutz

Feuergefährliche Baustoffe und Materialien, von denen Gefahren ausgehen können, dürfen auf der Baustelle nicht gelagert werden. Rauchen und offenes Feuer innerhalb der Baustelle ist untersagt.

Das Gebäude ist mit einer Brandmeldeanlage ausgestattet. Art und Dauer der Arbeiten, die die Brandmeldeanlage auslösen können sind rechtzeitig mit der Hausverwaltung abzustimmen. Die Fertigstellung der Arbeiten ist täglich der Hausverwaltung mitzuteilen.

Rauchverbot - Alkoholverbot

Auf der Baustelle besteht ein generelles Rauch- und Alkoholverbot.

Sauberkeit

Die Zugangsbereiche außerhalb der Baustellenabtrennung sind sauber zu halten. Der Arbeits- und Zugangsbereich ist täglich nach Beendigung der Arbeiten in gereinigtem Zustand zu hinterlassen.

0.3 Angaben zur Abweichungen von den ATV

- keine Abweichungen -

0.4 Nebenleistungen

Ergänzend zu DIN 18299 und den jeweils anzuwendenden ATV sind folgende Leistungen Nebenleistungen und werden nicht gesondert vergütet:

- getrennte Sammlung von Abfällen, Reststoffen, Müll, Sonderabfällen, etc., und fachgerechte Entsorgung aus dem

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden

Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden

Bereich des AN (aus dem Bereich des AG bis zu 1 m³,
ebenfalls getrennt)

Sofern in der Leistungsbeschreibung keine abweichende
Regelung getroffen ist, gilt für Abbrucharbeiten:

Die bei den Arbeiten des AN anfallenden Stoffe sind
fachgerecht zu beseitigen. in die EP ist einzukalkulieren:

Abbruch einschl. der zum Bauteil gehörenden
Befestigungsmittel und Hilfskonstruktionen, Abbruch unter
Schonung der verbleibenden Bauteile, Abtransport,
fachgerechte Entsorgung und Deponiegebühren.

Dem Abbruch stehen das Demontieren, Entfernen, Abnehmen
oder sonstige Tätigkeiten mit dem Ziel der Beseitigung von
Bauteilen als Ganzes oder in Teilen gleich.

- Schutz der vorhandenen historischen Bausubstanz und
fertiggestellten Vorleistungen anderer am Bau Beteiligter im
Arbeitsbereich des AN.

0.5 Aufmaßregelungen:

- keine abweichenden Aufmaßregelungen -

0.6 Vorlage Bautagesberichte

Der AN hat arbeitstäglich Bautagesberichte zu führen und dem
AG bzw. der Bauleitung wöchentlich vorzulegen.

0.7 Rechnungsstellung:

Die Rechnung muss neben der Aufstellung der gesamten
erbrachten Leistung auch folgende Angaben gemäß UStG
enthalten:

1. Rechnungsnummer
2. Rechnungsdatum
3. Zeitraum der Erbringung der Leistung (Monat/Jahr)
4. Steuernummer des AN bzw. Umsatzsteuer-ID-Nr. des AN
5. die vertraglich vereinbarten Nachlässe/Skonti
6. Steuersatz und Betrag der USt jeweils auch für die abzusetzenden Teilzahlungen.

Die Rechnungsanschrift lautet:

Festspielhaus und Festspiele Baden Baden GmbH
Beim Alten Bahnhof 2
76530 Baden-Baden

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden

Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden

Allgemeine Zusätzliche Vertragsbedingungen

01. Baustellenbesichtigung

Der Bieter hat sich vor Abgabe des Angebotes und nach vorheriger Anmeldung über die örtlichen Verhältnisse (Grundstück, Anbindung, Baustelleneinrichtung, Strom- und Wasserversorgung, Bauzustand, Planung etc.) sorgfältig zu unterrichten. Nachforderungen auf Grund mangelnder Information werden nicht anerkannt. Der AN kann sich später nicht darauf berufen, dass ihm der Schwierigkeitsgrad oder die geforderte Qualität der auszuführenden Arbeit nicht bekannt war.

02. Einsichtnahme in die Preisermittlungen

Auf Verlangen des AG ist die Originalkalkulation im verschlossenen Umschlag vorzulegen. Diese Unterlagen werden im Bedarfsfall nur im Beisein oder mit tel. Zustimmung des ANgeöffnet.

03. Vergütung der Leistung

Die Vergütung erfolgt nach den wirklichen Leistungen des AN unter Zugrundelegung der im Angebot verzeichneten Einheitspreise und Pauschalsummen als Festpreise.

04. Abschlagsrechnungen und Abschlagszahlungen

Abschlagsrechnungen sind zu stellen entsprechend der geleisteten Arbeit einschließlich der fertigen Aufmaße. Abschlagszahlungen werden nach dem Baufortschritt bis zu 90% ausbezahlt und auf volle Beträge abgerundet.

Abschlagszahlungen auf Bereitstellung für Stoffe und Bauteile können auf begründeten Antrag und auf Nachweis gegen eine unbefristete Vorauszahlungsbürgschaft geleistet werden.

Die Bankbürgschaft wird auf Verlangen zurückgegeben, wenn die Stoffe und Bauteile eingebaut sind.

05. Gewährleistungsfrist

Die Gewährleistungszeit beträgt 5 Jahre.
Die Frist beginnt mit der Abnahme der gesamten beauftragten Leistung incl. ev. Nachtragsbeauftragungen. Eine förmliche Abnahme hat in jedem Fall zu erfolgen, auch bei früherer Benutzung oder Inbetriebnahme.

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden

Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden

06. Bauwesenversicherung

Für das Projekt ist eine Gesamtbauwesenversicherung durch den AG abgeschlossen.

Der AN zahlt insgesamt für

Bauwasser/Baustrom/Bauwesenversicherung einen pauschalen Betrag in Höhe von 0,6 % der jeweiligen Abrechnungssumme an den AG. Der Betrag wird von der Schlussrechnung abgesetzt.

Die Selbstbeteiligung an der Bauwesenversicherung in Höhe von 200,- € ist im Schadenfall vom AN zu tragen.

07. Alternativpositionen

Alle Einheitspreispositionen sind vollständig auszufüllen. Alternativpositionen unterliegen dem Wettbewerb. Angebote mit fehlenden Einheitspreisen können ausgeschlossen werden. Nebenangebote sind nicht zugelassen.

08. Bieteranschläge

Im LV ausgeschriebene Erzeugnisse oder Verfahren sind grundsätzlich anzubieten. Soweit die Wahl freigestellt ist, liegt der Nachweis der Gleichwertigkeit anderer Produkte beim Bieter.

09. Nachtragsangebote

Soweit Arbeiten notwendig werden, die im Hauptangebot nicht enthalten sind, müssen rechtzeitig vor Ausführung dem AG Nachtragsangebote zur Prüfung und Genehmigung vorgelegt werden. Mehrere Nachtragsangebote sind fortlaufend zu nummerieren. Evtl.

gegebene Nachlässe werden auch auf die Nachträge angewendet. Nachträge sind nur gültig, wenn sie vom AG schriftlich beauftragt sind. Die Preise der Nachträge sind auf Grundlage des Hauptangebotes zu kalkulieren.

10. Fachbauleiter, Aufsichtspersonal

Der AN ist verpflichtet einen verantwortlichen Fachbauleiter in an der Baustelle einzusetzen. Der AN hat dafür zu sorgen, dass zur Beaufsichtigung seiner Arbeiten ständig ein bevollmächtigter Vertreter auf der Baustelle anwesend ist. Der Fachbauleiter ist dem AG schriftlich und namentlich zu benennen. Er darf nur in besonderen Fällen mit Genehmigung des AG ausgetauscht werden. Ein Wechsel in der Person ist dem AG unverzüglich mitzuteilen. Der AG kann bei Schwierigkeiten in der Zusammenarbeit die Ablösung des Vertreters oder sonstiger Erfüllungsgehilfen des AN verlangen.

11. Pläne und Leistungsverzeichnisse

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden

Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden

Grundlage des Angebotes ist das Leistungsverzeichnis mit allen darin enthaltenen Beschreibungen und Vorbemerkungen, sowie den beigefügten Plänen. Etwaige Unklarheiten sind vor Abgabe des Angebotes mit dem Planer zu klären. Der Bieter ist verpflichtet, die Positionen des Leistungsverzeichnisses auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführung und Eignung für den Verwendungszweck zu überprüfen. Zeichnungen sind noch unfertige System- oder Tekturzeichnungen. Alle Vorgaben sind vom AN eigenverantwortlich hinsichtlich der allgemein anerkannten Regeln der Technik zu überprüfen. Entgegen VOB/B Abschn. 3 hat der Bieter seine Bedenken vor Auftragserteilung schriftlich mitzuteilen. Widersprüche zwischen Plänen und LV's bzw. Beschreibungen im LV müssen dem AG unverzüglich mitgeteilt werden.

12. Werkstattzeichnungen

Vor der Herstellung von Bauteilen sind vom AN in eigener fachspezifischer Verantwortung rechtzeitig Werkstattzeichnungen incl. den erf. Bauanschlüssen anzufertigen und zur stichprobenartigen Einsichtnahme vorzulegen. Ein Anspruch auf vollständige fachtechnische Prüfung besteht nicht. Mit der Produktion oder Ausführung vor Ort darf erst nach Freigabe der Zeichnungen durch Sichtvermerk begonnen werden. Die Erstellung der notwendigen Ausführungs- bzw. Montagepläne ist in die Einheitspreise einzukalkulieren.

13. Ausführungsmängel

Werden bei der Ausführung vom AN irgendwelche Fehler, Ungenauigkeiten oder Abweichungen gegenüber den Vorgaben verursacht, die die Standsicherheit, die Maßhaltigkeit oder die Qualität beeinträchtigen, so müssen diese unbedingt sofort der Bauleitung mitgeteilt werden. Keinesfalls dürfen solche Mängel verschwiegen oder vom AN eigenmächtig beseitigt werden. Der AN hat Vorschläge zur Mängelbehebung zu machen. Die Vorschläge werden geprüft und ggf. nach Verbesserung zur Ausführung freigegeben. Sämtliche direkten oder indirekten Kosten derartiger Maßnahmen trägt der AN.

14. Baudurchführung Sicherungsmaßnahme gegen Tagwassereinbrüche

Der AN hat sich bei der Erarbeitung des Angebotes darauf einzustellen, dass die Arbeiten so auszuführen sind, dass die Dachabdichtungsarbeiten eine in sich abgeschlossenen Tagleistung darstellen und die angrenzenden Dachflächen gegen Tagwassereinbrüche geschützt werden.

15. Vorleistungen anderer Handwerker

Der AN hat die Vorleistungen anderer Handwerker (z. B. Demontage der Blitzschutzanlage) rechtzeitig zu prüfen und Mängel der Bauleitung schriftlich mitzuteilen.

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden
Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden

Der AN ist verpflichtet vor Fertigungsbeginn vor Ort genaue Maßaufnahmen durchzuführen. Bei Unterlassung haftet er für alle Auswirkungen.

16. Bestätigung des Bieters

Mit der Abgabe des Angebotes bestätigt der Bieter:

a) dass Sozialabgaben und Steuern ordnungsgemäß entrichtet wurden,

b) dass er der zuständigen Berufsgenossenschaft angehört,

c) dass die in die einzelnen Positionen eingerechneten Lohnsätze unter Beachtung der preislichen Vorschriften ermittelt wurden und die üblichen Berechnungsmerkmale vollständig beinhalten,

d) dass sämtliche Preise Nettopreise sind und die zum Zeitpunkt der Beauftragung gültige Mehrwertsteuer bei der Rechnungsstellung hinzu gerechnet wird,

e) dass die Einheitspreise (Lohn und Material) Festpreise für die gesamte Ausführungszeit sind,

f) dass allein das vom AG verfasste LV verbindlich ist, auch wenn der AN eine selbstgefertigte Abschrift oder Kurzfassung für das Angebot benutzt hat,

g) dass aus einer Verminderung von Positionen oder Massen keine Preisänderung der anderen Positionen abgeleitet werden kann,

h) dass vorgesehene Nachunternehmer spätestens vor Vertragsabschluss benannt werden,

i) dass er alle für seine Arbeiten erforderlichen behördlichen Genehmigungen erwirkt und die erforderlichen Unterlagen beibringt,

j) dass keine Preisabreden mit anderen Bietern getroffen wurden,

k) dass er vom Inhalt des gesamten Leistungsverzeichnisses Kenntnis genommen hat, Unklarheiten ausgeräumt und die Vertragsbedingungen für eine etwaige Ausführung der Leistung anerkennt,

l) dass alles in den Einheitspreisen enthalten ist, was zu einer nach den anerkannten Regeln der Technik und der Vorschriften der Aufsichtsbehörden vollständigen und funktionsfähigen Erbringung der Leistung der LV-Positionen erforderlich ist.

Dem AG steht zur Durchführung des Baumassnahme eine

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden

Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden

festgelegtes Bujet zur Verfügung, sollte sich herausstellen dass diese Bujet nicht erreicht werden kann, so behält sich der Auftraggeber vor, bei Einzelpositionen evt. Änderungen vorzunehmen.

Der Auftragnehmer ist damit einverstanden, dass sich die Einheitspreise der übrigen Positionen dadurch nicht verändern.

17. Gewährleistungsfrist

Die Gewährleistungszeit beträgt grundsätzlich 5 Jahre.
Die Frist beginnt mit der Abnahme der gesamten beauftragten Leistung incl. ev. Nachtragsbeauftragungen. Eine förmliche Abnahme hat in jedem Fall zu erfolgen, auch bei früherer Benutzung oder Inbetriebnahme.

Zusätzlich wird vom AN eine objektbezogene Gewährleistung von 10 Jahren bei Abschluss eines Wartungsvertrages über den Zeitraum der Gewährleistung gefordert.

18. Sicherheitsleistung Vertragserfüllung

Der AN hat eine Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 % der Auftragssumme Brutto zu leisten.

Die Sicherheitsleistung kann durch Vorlage einer Bürgschaft erfolgen.

18. Sicherheitsleistung Mängelansprüche

Der AN hat eine Sicherheitsleistung für Mängelansprüche in Höhe von 3 % der Auftragssumme Brutto einschließlich erteilter Nachträge zu leisten.

Die Sicherheitsleistung kann durch Vorlage einer Bürgschaft erfolgen.

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden

Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen (ZTVa) für alle Gewerke

Inhalt ZTVa

1 Übersicht über zitierte Normen/Richtlinien und Vorschriften

Für Ausführung, Aufmaß und Abrechnung gelten:

VOB Teil C,

DIN 18 299

Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten aller Art

DIN 18 336 Adichtungsarbeiten,

DIN 18 338 Dachdeckungs- und Dachdichtungsarbeiten,

DIN 18 339 Klempnerarbeiten,

Die "Flachdachrichtlinien", aufgestellt vom
Zentralverband des Deutschen Dachdeckerhandwerks
in Ergänzung der ATV (VOB/C)

ABC der Bitumenbahnen des VDD e.V

Fachregeln des Zentralverbandes des Deutschen

Dachdeckerhandwerkes

2 Stoffe/Bauteile (VOB Teil C, DIN 18 299)

2.1 Materialbestellung

(1) Die aufgeführten Mengen dürfen nicht zur
Materialbestellung herangezogen werden.

2.2 Verwendbarkeit von ausgeschriebenen Fabrikaten

(1) Der AN hat vor Ausführung die ausgeschriebenen
Fabrikate auf ihre Verwendbarkeit für den jeweiligen
Anwendungsfall zu prüfen.

2.3 Materiallieferung

(1) Die Materiallieferung durch den AN muss zeitnah zur
Ausführung/Montage erfolgen und ist mit dem AG-Bauleiter/AG
Titel Fachbauleiter abzustimmen.

(2) Eine Zwischenlagerung der Materialien ist nicht
zugelassen.

(3) Sind während der Ausführungs-/Montagezeiten
Abweichungen notwendig, müssen diese mit dem
AG-Bauleiter/AG Fachbauleiterabgesprochen werden.

3 Ausführung (VOB Teil, C, DIN 18299)

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden

Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden

3.1 Technische Spezifikation, Gültigkeit, Prüfung, Änderungen

3.2 Koordination

a) Allgemeine Koordination

(1) Die für andere Gewerke erforderlichen Detailangaben z. B. für Durchbrüche, Fundamente, Schächte sind der AGBauleitung/ AG-Fachbauleitung rechtzeitig vorzulegen.

(2) Der AN hat die durch andere Gewerke einzubauenden Stoffe/Bauteile rechtzeitig beizustellen.

b) Koordination mit anderen Gewerken

(1) Der AN hat sich vor Beginn der Arbeiten mit den anderen Unternehmer z.B. über die gegenseitige Leitungsführung, die Benutzung der Schlitze, Durchbrüche und Rohrkanäle sowie über die Arbeitseinteilung zu verständigen, damit gegenseitige Behinderungen ausgeschlossen werden.

3.3 Aufstiegs-/Montagehilfen, Gerüste

(1) Der AN muss alle zur Ausführung seiner Leistung notwendigen Gerüste, Hebebühnen, Aufstiegs- und Montagehilfen soweit diese in den nachfolgenden Leistungsbeschreibung nicht gesondert beschrieben sind selbst beistellen; eine Bereitstellung durch den AG erfolgt nicht.

(2) Hierbei ist zu beachten, dass die Erstellung von feststehenden Gerüsten, sowohl als Einzelgerüst als auch z.B. als Gerüstdielenanlage auf Trägerrostebenen oder als Fassadengerüst aufgrund der hierdurch möglichen Behinderung der Montagearbeiten anderer AN grundsätzlich nicht gestattet ist, sondern die Montage mit Hebebühnen oder fahrbaren Gerüsten zu erfolgen hat.

(3) Die Erstellung von feststehenden Gerüsten ist nur in Bereichen, die nicht mit Hebebühnen befahrbar oder zugänglich sind, zulässig.

(4) Die Kosten für Aufstiegs-/Montagehilfen und Gerüste sind soweit es sich um Nebenleistungen handelt (also i.d.R. bis zu einer Arbeitsbühnenhöhe von 2,0 m) in die Einheitspreise einzurechnen; die darüber hinausgehenden Kosten (Besondere Leistungen lt. VOB) sind in der hierfür vorgesehenen Position Bauselleneinrichtung mit einzukalkulieren

3.4 Transporte, freizuhaltende Flächen, Beleuchtung

(1) Für Materialtransporte benutzte Öffnungen, Fenster, Verkehrswege und angrenzende Bauteile sind gegen Verschmutzung und Beschädigung zu sichern.

Andreas Lumpp Dipl.-Ing. (FH) Architekt

Am Teilacker 9 - 76275 Ettlingen

06.04.2018

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden

Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden

Seite: 16

(2) Die allgemeine Baubeleuchtung (Nennbeleuchtung 20 Lux) wird vom Auftraggeber gestellt. Die Arbeitsplatzbeleuchtung ist Sache des AN.

Termine

Submission: 30.04.2018

Uhrzeit: 10⁰⁰ Uhr

Abgabeort: Festspielhaus Baden- Baden
Beim Alten Bahnhof 2
D 76530 Baden - Baden

Bindefrist: 31.05.2018

Ausführungstermine:

Beginn der Arbeiten 26.07.2018

Ende der Arbeiten 08.09.2018

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden

Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden

ZTV Dachdichtungsarbeiten

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen

Für Ausführung, Aufmaß und Abrechnung gelten:

VOB Teil C,

DIN 18 299

Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten aller Art

DIN 18 336 Adichtungsarbeiten,

DIN 18 338 Dachdeckungs- und Dachdichtungsarbeiten,

DIN 18 339 Klempnerarbeiten,

Die "Flachdachrichtlinien", aufgestellt vom
Zentralverband des Deutschen Dachdeckerhandwerks
in Ergänzung der ATV (VOB/C)

ABC der Bitumenbahnendes VDD e.V

Fachregeln des Zentralverbandes des Deutschen

Dachdeckerhandwerkes

Die in der Leistungsbeschreibung vorgegebenen Fabrikate
gelten als Richtqualitäten.

Gleichwertige Fabrikate können angeboten werden, sind dann
aber im Angebot auszuweisen.

Angebote Fabrikate, Typen, Materialien usw. sind vom
Bieter in den entsprechenden Positionen anzugeben.

Dämmstoffe:

müssen formbeständig, ausreichend druckfest und maßhaltig
sein. 2-lagig verlegte Dämmungen sind mit versetzten Stößen
zu verlegen. Es dürfen nur Originalgebände angeliefert werden.
Mechanische Befestigungen der Dachdämmung (z.B. Telleranker)
müssen trittfest, durchstanz-, knick- und kippstabil ausgeführt werden.

Dampfsperren und Dichtungsbahnen:

Generell sind Abdichtungssysteme eines Herstellers zu
verwenden (mit mind. 10 Jahren Werksgarantie auf die
Materialbeschaffenheit).

Generell muss damit gerechnet werden, dass die
Dampfsperre als Notabdichtung zeitlich unabhängig von
den übrigen Leistungen verlegt werden muss.

Eine separate Anfahrt wird nicht vergütet.

Die Abdichtung der Bogen-Dachflächen erfolgt ohne
Kiesschüttung.

Anschlüsse:

Wo gefordert, sind Anschlüsse mit durchlaufenden
Anpress-Schienen mechanisch zu sichern. Die verwendeten

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden

Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden

Anpress-Schienen müssen geeignet sein für die Aufnahme von Einhangblechen.

Metallteilabdeckungen:

Für Metalldeckungen ist nur planebenes Material absolut spannungsfrei, in Fassadenqualität zu verwenden. Zwischen Metall und angrenzende Werkstoffe ist eine Lage Kunststoff-Dachbahn nach Empfehlung des Blechherstellers zu verlegen. Fälzungen erfolgen wetterabgewandt. Beim Aufmaß werden Fälze übermessen und nicht besonders vergütet. Die im LV kalkulierten Zuschnittspreise über 15 cm Zuschnittsbreite sind mit Mehr- / Minderabmessungen +/- 2 cm zu kalkulieren. Die Teilung der Elemente ist vor Beginn der Leistung mit dem Architekten abzustimmen. Es wird darauf hingewiesen, dass Arbeiten auf fertig verlegten Dachflächen (Flachdächern), mit besonderer Sorgfalt durchzuführen sind, um eine Beschädigung der Dachabdichtung zu vermeiden.

Absturzsicherungen

Für die Abdichtungsarbeiten werden keine gesonderten Gerüste gestellt. Falls Absturzsicherungen eingebaut wurden, sind diese bei sämtlichen Arbeiten in Dachrandnähe zu benutzen.

Verschmutzungen

von Fassaden, Fenstern und sonstigen Bauteilen sind zu vermeiden. Entsprechende Schutzmaßnahmen sind bei der Preisbildung zu berücksichtigen.

Sämtliche Anschlussfahnen

der Blitzschutzableitungen sind sorgfältig einzukleben, sodaß ein späterer Anschluss der Fangleitungen gewährleistet ist..

Die Arbeiten werden nach Aufmaß abgerechnet.

Nebenleistungen

Vor Beginn der Arbeiten sind alle fachlichen Einzelheiten (Anschlüsse, Materialwahl) und Ausführungstermine mit der örtl. Bauleitung festzulegen. Nach erfolgter Fertigstellung der Abdichtungsleistungen sind die Dachflächen zu reinigen. Sollte im Rahmen der Arbeiten es zu Schäden in der vorh. extensiven Dachbegrünung kommen, sind diese nach Fertigstellung der Dachabdichtungsarbeiten.

Der Bieter bestätigt mit Angebotsabgabe, dass er sich über die baulichen Gegebenheiten eingehend

Andreas Lumpp Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Am Teilacker 9 - 76275 Ettlingen
06.04.2018

Seite: 20

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden

Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden

informiert hat. Nachforderungen aufgrund mangelhafter
Kenntnis der örtl. Verhältnisse können nicht anerkannt
werden.

Technische Bedenken oder Änderungsvorschläge sind dem
Angebot auf gesonderter Anlage beizufügen.

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden
Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden

Sicherheit und Gesundheit

Der AG hat entsprechend der Baustellenverordnung einen Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator beauftragt. Es wird eine Baustellenordnung und ein SiGe- Plan erstellt. Vor Arbeitsbeginn erfolgt eine Einweisung durch den SiGeKo. Der AN hat sein Personal über den Inhalt der Baustellenordnung und des SiGe- Plans zu unterrichten. Die Einhaltung ist Teil der Vertragserfüllung.

Die Tätigkeit des Koordinators befreit den AN nicht von seiner Abstimmungspflicht mit anderen Unternehmern entsprechend § 8 ArbSchG und § 6 UVV BGV A1
Die Verantwortlichkeit des AN für die Erfüllung der Arbeitsschutzpflichten gegenüber seinen Beschäftigten bleibt davon unberührt.
Notwendige Zuleitungen für Strom sind von einer bauseitigen Unterverteilung selbst herzustellen.

Für ausreichende Arbeitsplatzbelichtung hat der AN zu sorgen.
Maschinen und Geräte für die Ausführung dürfen nur eingesetzt werden, wenn die vorgeschriebenen Wartungs- und Prüfintervalle eingehalten sind.
Der AN hat im Arbeitsbereich erforderliche Brand- bzw. Explosionsschutzmaßnahmen zu treffen.

Der AN hat der Objektüberwachung und dem Koordinator Name und Anschrift seiner Montageleiter bzw. Aufsichtsführenden und der Sicherheitskräfte mitzuteilen.

Die Einleitung von flüssigen Stoffen in das Erdreich ist verboten.
Abwässer von Reinigungsgängen sind aufzufangen und vom AN zu entsorgen.

Die bauseitigen Sicherheitseinrichtungen (Geländer, Abdeckungen etc.) dürfen nicht verändert bzw. abgebaut werden.
Ist dies zur Ausführung der Arbeiten notwendig, so muss eine Abstimmung wegen eventuell notwendiger Ersatzmassnahmen mit der Objektüberwachung erfolgen.

Bei Nichtbefolgung der Anweisungen kann die Baustelle eingestellt werden, alle daraus entstehenden Kosten durch Verzögerung bei der Fertigstellung der Gesamtbaumaßnahme einschl. Ausbau und Freianlagen gehen zu Lasten des AN.

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden

Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden

Anlagen zu Leistungsverzeichnis

Alle beiliegenden Planunterlagen sind Vorabzüge auch wenn dies nicht ausdrücklich auf dem Plan vermerkt ist:

Folgende Planunterlagen und Unterlagen sind der Ausschreibung beigelegt:

Übersichtsplan Baustellenzufahrt
Fotodokumentation Bestand

Architektenpläne:

Grundriss

Grundriss Dachaufsichtsplan

Schnitt

Schnitt A- A

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden
Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden

Abkürzungen im Leistungsverzeichnis

AN =	Auftragnehmer
AG =	Auftraggeber
H =	Höhe
B=	Breite
T=	Tiefe
D=	Dicke , Durchmesser
L=	Länge
i. M =	Im Mittel
h =	Stunde
d=	Tag
Wo=	Woche
psch=	Pauschal
St=	Stück
kg=	Kilogramm
m ³ =	Kubikmeter
m ² =	Quadratmeter
cm=	Zentimeter
%=	Prozent
z.B=	zum Beispiel
EG=	Erdgeschoss
OG=	Obergeschoss
OK=	Oberkante
UK=	Unterkante
FFB=	Fertigfußboden
RWA=	Rauch- und Wärmeabzug
EB=	Einzelbeschreibung
LV=	Leistungsverzeichnis
ZTV=	Zusätzliche Technische Vertragbedingungen

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden
Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden
Titel : Baustelleneinrichtung

Baustelleneinrichtung

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen Einrichten und Vorhalten der Baustelle für alle Leistungen des AN.

Die Baustelleneinrichtung hat alle in der DIN 18299, Abschnitt 4.1 beschriebenen Leistungen zu beinhalten. Eingeschlossen sind ebenso die für die vertraglichen Leistungen erforderlichen Baustraßen, Lager- und Arbeitsplätze.

Die Vorhaltezeit für zusätzliche Baustelleneinrichtungen beginnt mit deren Nutzbarkeit, jedoch frühestens an dem Tag, zu dem die Nutzbarkeit vereinbart ist. Die Vorhaltezeit endet mit der Freigabe durch den Auftraggeber.

Nebenleistungen

gemäß VOB/C DIN 19299, Abschnitt 4

Abrechnung

gemäß VOB/C DIN 18299, Abschnitt 5

Für den Maschineneinsatz sind die zulässigen Belastungen der Decken zu beachten.

Vom AN ist innerhalb von 2 Wochen nach Auftragserteilung ein Baustelleneinrichtungsplan zur Prüfung vorzulegen, die Baustellenbelange sind vorab mit der Bauleitung abzustimmen.

Bei auf dem Baugelände aufgestellten Baustellentagesunterkünften, Magazine usw. wird eine aufgrund des Bauablaufes erforderliche Umsetzung nicht gesondert vergütet.

Die Räumung der BE hat innerhalb von 10 Arbeitstagen nach schriftlicher Aufforderung der Bauleitung zu erfolgen. Die Fläche ist gemeinsam abzunehmen.

Der Auftraggeber ist ausdrücklich berechtigt bei Setzung einer Nachfrist von 5 Arbeitstagen, die Baustelle von einer Drittfirma räumen zu lassen. Alle Kosten, die den Einheitspreis dieser Position überschreiten, werden von der Schlussrechnung abgezogen.

1.1 Einrichten und Räumen der Baustelle für Leistungen des Auftragnehmers.

Eingeschlossen sind alle für die Durchführung der vertraglichen Leistung erforderlichen Einrichtungen wie z. B.:

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden
Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden
Titel : Baustelleneinrichtung

- Lager- und Arbeitsplätze
- Bauzaunstellung und Abbau
- Hub- und Hebezeuge
- Absperrmassnahmen für Materialtransporte vom der Rückwertigen Parkplatzfläche zur zu bearbeitenden Dachfläche
- Sicherheitseinrichtungen einschl. Schutzgeländer etc.

Nach dem Räumen der Baustelleneinrichtung ist das Gelände in den ursprünglichen Zustand zurückzuführen.

Abrechnung:

- 50 % der Leistung nach dem Einrichten der Baustelle
- restliche Vergütung nach dem Räumen der Baustelle

Grundvorhaltezeit der Baustelleneinrichtung 7 Wochen

1 Stück

1.2 Vorhalten der Baustelleneinrichtung für sämtliche Leistungen des Auftragnehmers bis zur Fertigstellung der Leistung.
Die Abrechnung erfolgt prozentual zur Gesamtvergütung, d. h. mit Zahlung der Schlussrechnung ist die Position zu 100 % vergütet.

2 Wo

1.3 Mobilkrankosten für Materialan- und Abtransporte

Mobilkran 80 Tonnen einschließlich Bedienung
Abrechnung nach Stundensätzen.

25 h

E1.4 Eventualposition
Krankosten für Stellung eines Stationären Kranes für Materialan- und Abtransporte.

Dimesionierung zur Ausführung der Vertraglichen Leistungen einschließlich Bedienung

Abrechnung Pauschal nach incl. An und Abfahrt

1 Psch nur E-Preis

Baustelleneinrichtung

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden
Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden
Titel : Statik Windsog- Nachweis

Statik Windsog- Nachweis

2.1	Erstellung eines Windsognachweis für die nachfolgend beschriebene Dachfläche ist ein Windsognachweis in 3x facher Fertigung zu erbringen. 1 Stück	
		Statik Windsog- Nachweis

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden
Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden
Titel : Demontage- und Entsorgungsarbeiten am Bestandsdach

Demontage- und Entsorgungsarbeiten am Bestandsdach

Demontagearbeiten an Bestandsdach

Ausführungs- und Kalkulationshinweis

Bei den Demontagearbeiten sind Beschädigungen an bestehenden Gebäuden und Außenanlagen zu verhindern. Sollte es jedoch zu Schäden kommen, hat der Auftragnehmer diese sofort und unverzüglich dem verantwortlichen Bauleiter des Auftraggebers anzuzeigen.

Demontierte Materialien z.B. Dämmstoffe gehen in das Eigentum des Auftragnehmers über und sind fachgerecht zu entsorgen bzw. einer Wiederverwertung zuzuführen.

Anfallende Entsorgungs- oder Deponiekosten sind in die EP's einzurechnen.

Der AN hat dem AG Entsorgungsnachweise für alle demontierten Bauteile vorzulegen.

- 3.1 Attikableche, im Bereich der seitlichen Attikaaufkantung des Bogendaches Achse 1 / 2- 4 einschl. aller An- und Abschlussbleche, Verbindungs- und Befestigungsmittel fachgerecht demontieren, seitlich lagern und nach Fertigstellung der Dachsanierung wiedermontieren

Demontagehöhe bis ca. + 21,45 m bis + 22,45m

Ausbauort:
Dachfläche Bogendach
Siehe Anlage Fotodokumentation

30 m

- 3.2 Vorhandene Dachaufbau der Umkehrdachkonstruktion mit Dachbegrünung und Perimeterdämmung auf beiden Seiten am Fusspunkt des Bogendaches abräumen und zum Wiedereinbau nach Fertigstellung der Dachabdichtungsarbeiten seitlich lagern.
Aufbauhöhe ca 25-30 cm
Streifenbreite ca 1,00 m
Länge 2 Seiten mit jeweils ca. 25,00m

Ausbauort:
Dachfläche Bogendach
Siehe Anlage Fotodokumentation

50 m2

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden
Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden
Titel : Demontage- und Entsorgungsarbeiten am Bestandsdach

Übertrag:

E3.3 Eventualposition
Zulage für Entsorgungen des Vorhandene Dachaufbau der Umkehrdachkonstruktion mit Dachbegrünung auf beiden Seiten am Fusspunkt des Bogendaches abräumen und zum Wiedereinbau nach Fertigstellung der Dachabdichtungsarbeiten seitlich lagern.
Aufbauhöhe ca 25-30 cm
Streifenbreite ca 1,00 m
Länge 2 Seiten mit jeweils ca. 25,00m

Ausbauort:
Dachfläche Bogendach
Siehe Anlage Fotodokumentation

50 m2 nur E-Preis

3.4 Ausbau und Entsorgung einer vorhandene mehrlagigen bituminöse Dachabdichtung. Abtrag erfolgt bis Betonrohdecke Das Material wird von der Dachfläche in Container transportiert und entsorgt.

Demontagehöhe bis ca. + 21,45 bis 22.80 m

Die Containerentsorgungskosten werden separat nach Liefer- und Entsorgungsscheinen abgerechnet.

Ausbauort:
Dachfläche Bogendach
Siehe Anlage Fotodokumenation

800 m2

3.5 Ausbau und Entsorgung von Wärmedämmplatten aus Polystyrolämmung Stärke ca. 140 mm

Demontagehöhe bis ca. + 21,45 bis 22.80 m

Die Containerentsorgungskosten werden separat nach Liefer- und Entsorgungsscheinen abgerechnet.

Ausbauort:
Dachfläche Bogendach
Siehe Anlage Fotodokumenation

800 m2

3.6 Entsorgungskosten Containergröße 7,5 cbm einschließlich An - und Abfahrt.

Die Containerentsorgungskosten werden nach Liefer- und Entsorgungsscheinen abgerechnet.

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden
Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden
Titel : Demontage- und Entsorgungsarbeiten am Bestandsdach

Übertrag:

Entsorgungsort:
Parkplatz Rückseite Gebäude
Siehe Anlage Fotodokumentation

11 Stück

3.7 Entsorgungskosten Containergröße 10 cbm
einschließlich An - und Abfahrt.

Die Containerentsorgungskosten werden nach Liefer- und
Entsorgungsscheinen abgerechnet.

Entsorgungsort:
Parkplatz Rückseite Gebäude
Siehe Anlage Fotodokumentation

1 Stück

3.8 Entsorgungskosten für Restmüll nicht recyclingfähig
(Bitumenschweißbahnen)

Die Containerentsorgungskosten werden nach Wiegescheinen
abgerechnet.

Hinweis:
Es sind Begleit- und Übernahmescheine vorzulegen

24 t

3.9 Zulage Entsorgung PAK-haltige Dachbahnen
gem. Abfallschlüssel 17 03 03: Kohlenteer und
teerhaltige

Produkte - gefährlicher Abfall bei PAK » 200 mg/kg

24 t

3.10 Entsorgungskosten Polystyrolämmung

Die Containerentsorgungskosten werden nach Wiegescheinen
abgerechnet.

Hinweis:
Es ist ein Entsorgungsnachweis vorzulegen

115 m3

E3.11 Eventualposition
Entsorgungskosten Dachbegrünung mit Unterbau

Die Containerentsorgungskosten werden nach Wiegescheinen
abgerechnet.

Hinweis:
Es ist ein Entsorgungsnachweis vorzulegen

1 t nur E-Preis

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden

Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden

Demontage- und Entsorgungsarbeiten am Bestandsdach

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden
Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden
Titel : Dachabdichtungs-und Wärmedämmarbeiten

Dachabdichtungs-und Wärmedämmarbeiten

- E4.1 Eventualposition
Reinigen der Dachflächen von groben Verschmutzungen
einschließlich Entsorgung von anfallendem Bauschmutz
Untergrund Betondecke
800 m2 nur E-Preis
- 4.2 Bituminöser Voranstrich/Haftgrund, Lösungsmittelhaltig
Kaltstreich- roll-spritzbar.
Verbrauch »0,3 kg/m2, auf den besenreinen Untergrund
aufbringen und nach Herstellervorschrift verarbeiten
und durchtrocknen lassen.
Ausführung auf allen waagrechten und senkrechten Flächen

Richtqualität: Bauder od. glw.
Burkolit V

Angebotenes Fabrikat: '
.....'
(Bietereintrag)
800 m2
- 4.3 Dampfsperrschicht aus Elastomrbitumen Kaltklebebahn als
Dampfsperrbahn mit sicherer Nahtverklebung und
Rutschfester Oberfläche.
Oberseite Feinbestreut mit Randstreifenfolie und verbesserten
Nahtfügeeigenschaften (Alu Andrückstreifen)
Unterseite: perforierte Abziehfolie, Kaltkselbstlebmasse.
Trägerlage: Aluminium Polyester Kombination mit Glasgewebe
200g/m².

Auf vorbehandelten Betonuntergründen unterseitiges Bitumen
thermisch aktivieren durch anflämmen mit Schweißbrenner.
Naht - und Stoßbereich 8-10 cm überdecken.
Nähte und Stösse versetzt anordnen.
Ausführung als Dampfsperre und Notabdichtungsbahn nach
Herstellervorschrift.

Die Dampfsperrbahn ist an An- und Abschlüssen bis über
die Dämmschicht hochzuführen und an Dachdurchdringungen
dicht verschweißt anzuschließen.

Richtqualität: Bauder od. glw.
Bauder Tec KSD feinbestreut

Angebotenes Fabrikat: '

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden
Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden
Titel : Dachabdichtungs-und Wärmedämmarbeiten

Übertrag:

.....'
(Bieterintrag)

800 m2

4.4 Zulage zur vorbeschriebenen Dampfsperre
für das Herstellen von Aufkantungen an aufgehende und
abgehende Bauteile.

50 m

4.5 Wärmedämmung EPS-Hartschaum
windsogsicher mechanisch befestigt
Expandierte Polystyrol Hartschaumplatten,
nach DIN EN 13163
Leistungs- und Funktionsanforderungen:
- Anwendungstyp nach DIN 4108-10: DAA dh(100 kpa),
- umlaufenden Stufenfalz
- Wärmeleitfähigkeit nach DIN 4108-4:
WLG 035 - 0,035 W/(mK)
- Brandverhalten nach DIN EN 13501: Klasse E
- schmelzend und nicht dauerhaft formbeständig bei
hoher Wärmeeinwirkung
liefern, auf den Untergrund lose verlegen und
windsogsicher nach DIN EN 1991-1-4 mechanisch
befestigen. Pro Dämmplatte ist mind. ein Befestiger
erforderlich. Platten versetzt anordnen und dicht stoßen.
Verlegung wahlweise ein oder zweilagig nach Wahl des AN
Leistung einschließlich aller erforderlicher Anpass- und
Schneidearbeiten.

Gesamtdicke: 180 mm

Richtqualität Bauder
od.glw.

Angebotenes Fabrikat: '

.....'
(Bieterintrag)

800 m2

4.6 Wärmedämmung PUR Flachdämmung
windsogsicher mechanisch befestigt
Polyurethan-Hartschaumplatten, nach DIN EN 13165,
mit allgemein bauaufsichtlicher Zulassung
Nr.: Z-23.15-1432, für genutzte und nicht genutzte
Dachflächen.
Leistungs- und Funktionsanforderungen:
- Anwendungstyp nach 4108-10: DAA dh,
hohe Druckbelastbarkeit
- Deckschichten: Aluminium

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden
Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden
Titel : Dachabdichtungs-und Wärmedämmarbeiten

Übertrag:

- umlaufenden Stufenfalz
- Wärmeleitfähigkeit nach
DIN 4108-4: WLS 023-024
Dicke < 80 mm - 0,024 W/(mK)
Dicke >= 80 mm - 0,023 W/(mK)
- Brandverhalten nach DIN EN 13501-1: Klasse E
nicht brennend abtropfend, nicht glimmend
- klassifiziert nach DIN 18234-2
- Zugfestigkeit senkrecht zur Plattenebene
nach DIN EN 1607: > 40 kPa
- Umweltproduktdeklaration EPD nach ISO 14025
- Wasseraufnahme nach DIN EN 12087: < 3 Vol. %
- nicht kapillaraktiv
- formaldehydfrei
- biologisch und bauökologisch unbedenklich
- geruchsneutral
- resistent gegen Schimmel und Verrottung
- PIR-stabilisiert mit PIR Index > 250
(extrem hohe Dimensionsstabilität)
- widerstandsfähig gegen statische und
dynamische Lasten
- nicht schmelzend und dauerhaft formbeständig bei
hoher Wärmeeinwirkung
- Plattengröße: 1200 x 2400 mm
liefern, auf den Untergrund lose verlegen und
windsogsicher nach DIN EN 1991-1-4 mechanisch
befestigen. Pro Dämmplatte sind mind. 5 Befestiger,
Anordnung nach Herstellervorgabe, erforderlich.
Platten versetzt anordnen und dicht stoßen.

Ausführung Bereich Randanschluss Attika Bogendach
Leistung einschliesslich einbau Keilleisten im Übergang zur
Hauptdachfläche mit EPS Dämmung Dicke 180 mm

Gesamtdicke: 140 mm

Richtqualität Bauder PIR FA
od.glw.

Angebotenes Fabrikat: '

.....'
(Bietereintrag)

30 m2

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden
Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden
Titel : Dachabdichtungs-und Wärmedämmarbeiten

Übertrag:

4.7 Erste Lage der Abdichtung kaltselbstklebend
Elastomerbitumen-Kaltselbstklebebahn als untere Lage
nach DIN EN 13707, mit variabler Nahtfügetechnik.
Leistungs- und Funktionsanforderungen:
- Anwendungskurzzeichen nach
DIN SPEC 20000-201: DU/E1 PYE KTG KSP 3,5
DIN SPEC 20000-202: PYE KTG KSP 3,5
- Dicke: ca. 3,5 mm
- oberseitig: folienkaschiert
- unterseitig: Kaltselbstklebebitumen mit Abziehfolie
- kurzfristige Behelfsabdichtung
- Trägereinlage: Glasgitterelege mit Glasvlies
- Maximale Zugkraft nach DIN 12311-1:
l + q: > 1000 N/50 mm
- Dehnung nach DIN 12311-1: l + q: > 2 %
- Kaltbiegeverhalten nach DIN EN 1109: oben < -25 °C
unten < -30 °C
- Wärmestandfestigkeit nach DIN EN 1110: > +100 °C
- Verhalten bei Brand von außen, im System geprüft
nach DIN CEN/TS 1187 und eingestuft in BROOF(t1)
Liefen und gem. Herstellervorgaben auf den Untergrund
fachgerecht verlegen. Längsnaht- und Kopfstoßüber-
deckung mind. 8 cm breit, unter Verwendung einer
Andrückrolle fachgerecht verkleben.
Ein 45°-Eckschnitt ist an der unteren Lage im Bereich
des T-Stoßes auszuführen. Stöße versetzt anordnen.

Richtqualität:
BauderTEC KSA DUO 35 kaltselbstklebend od. glw.

Angebotenes Fabrikat: '

.....'
(Bietereintrag)

800 m2

4.8 Oberlage der Abdichtung vollflächig verschweißt
Top-Polymerbitumen-Schweißbahn als obere Lage nach
DIN EN 13707, mit einer mechanisch hochbelastbaren und
dimensionsstabilen Kombinationsträgereinlage in
Verbindung mit hochwertigsten Bitumenrezepturen,
oberseitig APP-Bitumen für extrem gute Wärmestand-
festigkeit und unterseitig SBS-Bitumen für beste
Verschweißbarkeit.
Leistungs- und Funktionsanforderungen:
- Anwendungskurzzeichen nach
DIN SPEC 20000-201: DO / E1 PYE KTP 300 S5
DIN SPEC 20000-202: BA PYE KTP 300 S5
- Dicke ca. 5,2 mm

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden
Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden
Titel : Dachabdichtungs-und Wärmedämmarbeiten

Übertrag:

- oberseitig: beschiefertgrünweiß oder graphitschwarz
- unterseitig: folienkaschiert
- Trägereinlage: Polyesterverbund (KTP) 300 g/m²
- Maximale Zugkraft nach DIN 12311-1:
l + q: > 1450 N/50 mm
- Dehnung nach DIN 12311-1: l + q: > 23 %
- Maßhaltigkeit nach DIN EN 1107: < 0,1 %
- Kaltbiegeverhalten nach DIN EN 1109:
oben < -25 °C, unten < -40 °C
- Wärmestandfestigkeit nach DIN EN 1110:
oben > +150 °C, unten > +120 °C
- Widerstand gegen stoßartige Belastung nach
DIN EN 12691: >= 2000 mm Verfahren B
- Fremdüberwachung der Qualität bei der Herstellung
durch TÜV SÜD
- Verhalten bei Brand von außen, im System geprüft
nach DIN CEN/TS 1187 und eingestuft in BROOF(t1)
Liefen und gem. Herstellervorgaben auf den Untergrund
fachgerecht vollflächig verschweißen. Längsnaht- und
Kopfstoßüberdeckung min. 8 cm breit fachgerecht
verschweißen. Stöße versetzt anordnen.

Ausführung Hauptdachfläche Bogendach

Richtqualität:
BauderKARAT od. glw.

Angebotenes Fabrikat: '

.....'
(Bietereintrag)

600 m2

4.9

Oberlage der Abdichtung vollflächig verschweißt
Top-Polymerbitumen-Schweißbahn mit integriertem
Wurzelschutz als obere Lage nach DIN EN 13707, mit
einer mechanisch hochbelastbaren und dimensions-
stabilen Kombinationsträgereinlage in Verbindung mit
hochwertigsten Bitumenrezepturen, oberseitig
APP-Bitumen für extrem gute Wärmestandfestigkeit und
unterseitig SBS-Bitumen für beste Verschweißbarkeit.

Leistungs- und Funktionsanforderungen:

- Anwendungskurzzeichen nach
DIN SPEC 20000-201: DO / E1 PYE KTP 300 S5
DIN SPEC 20000-202: BA PYE KTP 300 S5
- Dicke ca. 5,2 mm
- oberseitig: beschiefert, grünweiß
- unterseitig: folienkaschiert
- Trägereinlage: Polyesterverbund (KTP) 300 g/m²
- Maximale Zugkraft nach DIN 12311-1:

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden
Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden
Titel : Dachabdichtungs-und Wärmedämmarbeiten

Übertrag:

- l + q: > 1450 N/50 mm
 - Dehnung nach DIN 12311-1: l + q: > 23 %
 - Maßhaltigkeit nach DIN EN 1107: < 0,1 %
 - Kaltbiegeverhalten nach DIN EN 1109: oben < -25 °C,
unten < -40 °C
 - Wärmestandfestigkeit nach DIN EN 1110: oben > +150 °C
unten > +120 °C
 - Fremdüberwachung der Qualität bei der Herstellung
durch TÜV SÜD
 - Verhalten bei Brand von außen, im System geprüft
nach DIN CEN/TS 1187 und eingestuft in BROOF(t1)
 - wurzelresistent nach FLL-Richtlinien
- Liefern und gem. Herstellervorgaben auf den Untergrund
fachgerecht vollflächig verschweißen. Längsnaht- und
Kopfstoßüberdeckung min. 8 cm breit fachgerecht
verschweißen. Stöße versetzt anordnen.

Ausführung Übergang Hauptdachfläche Bogendach zur
Dachfläche mit extensiver Begrünung.

Richtqualität:
BauderSMARAGD od. glw.

Angebotenes Fabrikat: '

.....'
(Bietereintrag)

200 m2

4.10

- Wandanschluss gedämmte Ausführung
- Dampfsperre liefern, am aufgehenden Bauteil ausreichend hochführen und aufschweißen.
 - eine verwindungsfreie Holzbohle mit den Abmessungen 60 / 60 mm, am oberen Ende des Wandanschlusses, fluchtgerecht, nach DIN EN 1991 befestigen.
 - Eine 60 mm dicke Dämmplatte aus BauderPIR FA TE und PIR-Keil 100 mm an der aufgehenden Wand fixieren.
 - Die gesamte Abdichtung der Dachfläche bis ca. 5 cm über Oberkante Keil führen.
 - Die Abdichtung im Wandbereich besteht aus den Abdichtungsbahnen der Vorpos.
 - Diese beginnen, ca. 10 cm abgestuft verlegt, mind. 20 cm vor Vorderkante Keil in der Dachfläche und enden 15 cm über Oberkante Belag. Die Bahnen werden dort mechanisch fixiert. Die

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden
Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden
Titel : Dachabdichtungs-und Wärmedämmarbeiten

Übertrag:

erste Lage zwischen den Lagen der
Flächenabdichtung einbinden.
- Oberhalb der Bohle eine Feuchtigkeitssperre aus der Oberlage der Vorpos. fachgerecht an der Wand und mit der Oberlage der Anschlussbahn verschweißen
- WA-Profil liefern, montieren und dauerelastisch versiegeln.
Anschlusshöhe: 15- 35 cm

20 m

- 4.11 Dachrandabschluss gedämmte Ausführung des Dachrandabschlusses wie folgt herstellen:
- Die Dampfsperre bis Außenkante Dachrand führen und aufschweißen.
Auf die horizontale Attikafläche eine Dämmplatte aus BauderPIR FA TE, Dicke 60 mm, kleben.
 - In entsprechenden Abständen: ca. 60 cm ein imprägniertes Kantholz mit den Abmessungen 60 x 60 mm liefern und nach DIN EN 1991 mechanisch befestigen.
 - eine Holzwerkstoffplatte aus Baufunierholz D:26 mm
B= Attikabreite + Überstand liefern und nach DIN EN 1991 mech.auf die oben beschriebenen Hölzer befestigen und mit einer Trennlage BauderFLEX TA 600 versehen.
 - Eine 60 mm dicke Dämmplatte aus Bauder PIR FA TE und einen PIR-Keil 100 mm an der Attikainnenseite fixieren.
 - Die gesamte Abdichtung der Dachfläche bis ca. 5 cm über Oberkante Keil führen.
 - Die Dachabdichtung im Dachrandbereich besteht aus den Abdichtungsbahnen der Vorpos.
Diese beginnen, ca. 10 cm abgestuft verlegt, mind. 20 cm vor Vorderkante Keil in der Dachfläche und enden an der Dachrand-Außenkante. Die Bahnen werden dort mechanisch fixiert. Die erste Lage zwischen den Lagen der Flächenabdichtung einbinden.
Eine Stauhöhe von mind. 10 cm ab Oberkante Belag z.B. Kiesschüttung einhalten.
Attikahöhe: 15-30 cm

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden
Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden
Titel : Dachabdichtungs-und Wärmedämmarbeiten

Übertrag:

Attikakronenbreite: 25-30 cm

Ausführung Attikarand Bogendach
Siehe Anlage Fotodokumentation

30 m

4.12 Abschottung Tagesleitung zur Verhinderung von
Tagwassereindringungen in verlegte Dachflächen
80 m

4.13 Eckausbildungen mit vorgenannten Abdichtungslagen
herstellen.
Eine Eckausbildung beinhaltet den kompletten Dachaufbau
mit allen Lagen.

10 St

4.14 Zulage für Anarbeiten der vorbeschriebene Dampfsperre,
1. Lage und Oberlage der Bitumenschweißbahnen an
Dacheinläufe

Abrechnung nach Stück Dachablauf

6 St

4.15 Stützkonstruktion Schubbohlen aus
verwindungsfreie Holzbohle mit der Abmessung
B/D= 180x180 mm am Randbereich der Attika 140x140m
liefern und auf der Unterkonstruktion gemäß
DIN EN 1991 sturmsicher montieren.
Die Schubhölzer verhindern das Abrutschen der
Dachabdichtungsbahnen.
Bohlenverlegung 2 -lagig
Bohlenachsabstand nach Herstellervorschrift für die
Mechanische Befestigung der Dachabdichtungsbahnen.
Massenansatz: 3 Reihen / Dachseite

150 m

4.16 Mechanische Befestigung auf Schubbohle
Mechanische Befestigung der Abdichtungslagen (Traufe-First-Verlegung) aus der
Vorposition, bestehend aus mind. 4 Stück
Befestigungselementen, z. B. der Fa. SFS
mit nach Hersteller-Empfehlungen passenden
Tellern jeweils an den Kopfstößen
der Bahnen auf den Schubbohlen fachge-
recht herstellen.

150 m

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden
Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden
Titel : Dachabdichtungs-und Wärmedämmarbeiten

Übertrag:

4.17 Zulage zur Abdichtungsbahn für Windsorgsicherung
Ausführung mit Zulagestreifen zur Bahnenfixierung
Zuschnittsbahn liefern und im Bereich
der montierten mechanischen Befestigung
fachgerecht verlegen.
Abdichtung aus mit Oberlage der Abdichtungsbahn
Zuschnitt nach Herstellervorschrift
800 m2

4.18 Zulage zur Dachabdichtung für Einbinden der Überzüge und
Dehnfugen in die Dachabdichtung mit entsprechenden
Randkeilen und Schleppstreifen
90 m

E4.19 Eventualposition
Wiederherstellung der Dachbegrünung
als extensiv Bauder Anspritzbegrünung Sedum
Bauder Anspritzbegrünung Sedum
Anspritzmasse inkl. Dünger und Sedum-
sprossen liefern und im Nassansaatver-
fahren fachgerecht aufbringen. Es müssen
mind. 5 verschiedene Sedumarten bzw.
Sedumsorten enthalten sein.
50 m2 nur E-Preis

Dachabdichtungs-und Wärmedämmarbeiten

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden
Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden
Titel : Einbauteile

Einbauteile

Klemmschienen

5.1	Liefern und Einbauen von Alu- Klemmschienen Höhe 60 mm Ausführung im Bereich der Attikaanschlüsse	40 m
		Einbauteile

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden
Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden
Titel : Objektbezogene Gewährleistung, Wartungsvertrag,

Objektbezogene Gewährleistung, Wartungsvertrag,

6.1 Zulage für die Gewährung einer objektbezogenen
Gewährleistung von 10 Jahren.
Voraussetzung ist der Abschluss eines Wartungsvertrages
1 Psch

6.2 Wartungsvertrag für den Zeitraum der objektbezogenen
Gewährleistung von 10 Jahren.

Der Wartungsvertrag enthält pro Jahr 2 Wartungsgänge.
Leistungsumfang

- Reinigung von Dachrinnen und Fallrohren, Dachabläufen und Entwässerungsrinnen
- Entfernung grober Schmutzablagerungen
- Säuberung von Kiesschüttungen, insbesondere von unerwünschtem Pflanzenbewuchs
- Überprüfung von Silikonfugen
- Überprüfung der An- und Abschlüsse von Einbauten
- Vorbeugender Rostschutz bei Metallteilen
- Auswechseln schadhaft gewordener Dachmaterialien
- Pflege des Oberflächenschutzes bei Dachbahnen
- Ausbessern schadhafter Fassadenanschlüsse
- Überprüfung der Nahtverbindungen bei frei bewitterten Dachflächen
- Überprüfung und Reinigung von Lichtkuppeln und sonstigen Belichtungselementen
- Überprüfung von Laufbohlenanlagen und anderen Einbauteilen

Abrechnung 1 Stück/ Jahr
10 Stück

Objektbezogene Gewährleistung, Wartungsvertrag,

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden
Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden
Titel : Stundenlohnarbeiten Zusatzarbeiten auf Nachweis

Stundenlohnarbeiten Zusatzarbeiten auf Nachweis

Stundenlohnarbeiten dürfen nur auf besondere Veranlassung der Bauleitung bzw. durch den AG durchgeführt werden.

Die Tages-, Rapportberichte sind der Bauleitung bzw. dem AG arbeitstäglich nach der Ausführung zur Anerkennung vorzulegen.

Spätere Vorlagen entsprechender Berichte werden nicht anerkannt.

Vergütet werden Stundenlohnarbeiten, die auf Weisung des Auftraggebers ausgeführt und anerkannt wurden.

Für die Ausführung von untergeordneten Leistungen, wie z.B. Stemm-, Reinigungsarbeiten etc., wird nur der Lohn eines Bauwerkers /Helfer vergütet, auch wenn vom Auftragnehmer höher qualifiziertes Personal eingesetzt wird.

Stunden von aufsichtsführendem Personal (Bauleiter, Montageinspektor etc.) für Besprechungen, Aufmaß und Abrechnung usw. werden nicht gesondert vergütet.

7.1	Stundenlohnarbeiten Vorarbeiter	10 h
7.2	Stundenlohnarbeiten Facharbeiter	10 h
7.3	Stundenlohnarbeiten Arbeiter	10 h
7.4	Stundenlohnarbeiten Helfer	10 h
7.5	Stundenlohnarbeiten Auszubildender	10 h
	Stundenlohnarbeiten Zusatzarbeiten auf Nachweis	.....

ZUSAMMENSTELLUNG

Baustelleneinrichtung	.....
Statik Windsog- Nachweis	.....
Demontage- und Entsorgungsarbeiten am Bestandsdach	.....
Dachabdichtungs-und Wärmedämmarbeiten	.....
Einbauteile	.....
Objektbezogene Gewährleistung, Wartungsvertrag,	.....
Stundenlohnarbeiten Zusatzarbeiten auf Nachweis	.....

Summe	.....
Zzgl. MwSt 19,00 %	.....

Gesamtsumme =====

Andreas Lumpp Dipl.-Ing. (FH) Architekt

Am Teilacker 9 - 76275 Ettlingen

06.04.2018

Leistungsverzeichnis

Projekt : Festspielhaus Baden- Baden

Bereich : Dachsanierung Bogendach Festspielhaus Baden- Baden

INHALTSVERZEICHNIS

Baustelleneinrichtung	24
Statik Windsog- Nachweis	26
Demontage- und Entsorgungsarbeiten am Bestandsdach	27
Dachabdichtungs-und Wärmedämmarbeiten	31
Einbauteile	40
Objektbezogene Gewährleistung, Wartungsvertrag,	41
Stundenlohnarbeiten Zusatzarbeiten auf Nachweis	42